



Algemene Voorwaarden Verhuur Zen Centrum Eindhoven

1. Definities

- 1.1 Algemene Voorwaarden Verhuur Zen Centrum Eindhoven; deze voorwaarden hebben betrekking op de verhuur van de ruimte, materialen en faciliteiten van het ZCE.
- 1.2 ZCE = Zen Centrum Eindhoven, het postadres is: Berliozlaan 8, 5654 SM Eindhoven, tel.06-36029395, e-mail: info@zeneindhoven.nl. De te huren ruimte heeft een toegangspoort gelegen aan de Lisztstraat.
- 1.3 Huurder = diegene met wie het ZCE een huurovereenkomst aangaat.
- 1.4 Huurovereenkomst; dit is een tussen het ZCE en huurder gesloten overeenkomst voor verhuur van aan het ZCE toebehorende ruimte, materialen en/of faciliteiten. Bij een langdurig gebruik van een vast dagdeel per week wordt een apart huurcontract opgesteld. De huurovereenkomst zoals deze in dit document wordt genoemd inclusief de (annulerings)voorwaarden gelden voor cursussen/trainingen en eenmalige bijeenkomsten. De huurovereenkomst zal in de praktijk vaak gelijk staan aan de bevestiging per e-mail dat de ruimte op de betreffende dagdelen gereserveerd en daarmee verhuurd is.
- 1.5 Een optie = optionele reservering; dit is het aangeven van interesse voor huur van een bepaalde ruimte van het ZCE voor een bepaalde periode. Hierop zijn de annuleringsvoorwaarden niet van toepassing.
- 1.6 Een reservering = definitieve reservering = huur; dit is het door de huurder vastleggen van de huur van de ruimte van het ZCE voor een bepaalde periode. De annuleringsvoorwaarden zijn hierop van toepassing.
- 1.7 Huurperiode; dit is de in de huurovereenkomst vermelde periode, gedurende welke huurder de betreffende ruimte huurt.
- 1.8 Ruimte; dat wil zeggen de meditatiezaal, keuken en toilet, die het ZCE verhuurt aan derden.
- 1.9 Schriftelijk; dat wil zeggen per e-mail.

2. Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden Verhuur

- 2.1 Deze Algemene Voorwaarden Verhuur Zen Centrum Eindhoven zijn van toepassing op alle huur-overeenkomsten, huur-aanbiedingen, huur-offertes, opties en reserveringen gedaan en overeengekomen door het ZCE, in de breedste zin van het woord.
- 2.2 Bij het aangaan van een (huur)overeenkomst gaat huurder akkoord met deze Algemene Voorwaarden Verhuur Zen Centrum Eindhoven.
- 2.3 Het ZCE heeft het recht de Algemene Voorwaarden Verhuur op enig tijdstip te wijzigen.
De laatste versie zal altijd gepubliceerd zijn op onze website: <http://www.zeneindhoven.nl/huurvoorwaarden.pdf>
- 2.4 Afwijkingen van en/of aanvullingen op deze Algemene Voorwaarden Verhuur zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk door het ZCE schriftelijk zijn bevestigd of zijn opgenomen in aanvullende voorwaarden.

3. Optieregeling

- 3.1 Indien een optie of optionele reservering geplaatst wordt, blijft deze maximaal 21 dagen geldig, tenzij anders overeengekomen. Na deze 21 dagen vervalt de optie automatisch zonder verder bericht.
- 3.2 Mocht het ZCE in de tussentijd een aanvraag voor een (definitieve) reservering ontvangen, dan neemt het ZCE contact op met de partij die de optionele reservering heeft geplaatst. Binnen 24 uur na dit contact dient een definitieve beslissing genomen te worden over annulering of (definitieve) reservering. In dit laatste geval zijn vervolgens de annuleringsvoorwaarden van kracht. Bij geen reactie komt de optie automatisch te vervallen.

4. Huur

- 4.1 Een huurovereenkomst komt tot stand na een schriftelijke bevestiging van verhuur of reservering per e-mail door het ZCE, of door ondertekening van de huurovereenkomst door de zaalhuurder en het ZCE.
- 4.2 Het ZCE verhuurt haar ruimte ten behoeve van de vooraf besproken activiteiten en stelt deze ruimte op de schriftelijk overeengekomen datum(s) en tijd(en) beschikbaar.
- 4.3 Tot het gehuurde behoort uitsluitend de gereserveerde ruimte welke in de overeenkomst staat vermeld en faciliteiten.
- 4.4 Een reservering betreft de ruimte van het ZCE en eventuele materialen en/of faciliteiten. Met een reservering leg je de huur van de ruimte en eventuele materialen en/of faciliteiten vast.
- 4.5 De huur van de ruimte gaat per dagdeel/dagdelen.
- 4.6 Activiteiten door de huurder die nodig zijn voor opbouw, inrichting en/of aankleding en/of testen vooraf, en het

opruimen van de ruimte achteraf, dienen plaats te vinden binnen de overeengekomen aanvangstijd en eindtijd.

4.7 Gebruik maken van de gehuurde ruimte, vóór de afgesproken aanvangstijd, en/of ná de afgesproken eindtijd, kan alleen als dit vooraf is overeengekomen en schriftelijk is bevestigd door het ZCE.

4.8 Tenzij anders overeengekomen worden de kosten van de zaalhuur inclusief faciliteiten conform de geldende prijslijst gefactureerd na afloop van gebruik. Door de bevestiging van de boeking ontstaat een betalingsverplichting van het volledige bedrag zoals vermeld op de factuur. De betaling dient daarna binnen 30 dagen op onze bankrekening te zijn bijgeschreven.

4.9 De prijslijst met huidige prijzen voor zaalhuur en faciliteiten is te vinden op de website:

<http://www.zeneindhoven.nl/verhuur-2>

5. Wijzigings- en Annuleringsvoorwaarden

5.1 Na het tot stand komen van de huurovereenkomst kan huurder deze alleen schriftelijk (per e-mail) wijzigen of annuleren.

5.2 Bij annulering vanaf reservering tot 1 week voor aanvangsdatum en tijd brengen wij geen kosten in rekening.

Bij annulering vanaf 1 week tot 48 uur voor aanvangsdatum en tijd brengen wij € 12,50 kosten in rekening.

Bij annulering vanaf 48 uur tot aanvangstijd van de zaalhuur, brengen wij 100% van de zaalhuur-som (d.w.z. € 25,-) in rekening bij een eenmalig gebruik van de ruimte. En € 50,- bij een cursus of training van meerdere keren. Indien er een serie dagdelen is geboekt, geldt de eerste dag van die serie als peildatum.

6. Gebruik van gehuurde ruimte

6.1 Roken en het gebruik van alcohol zijn niet toegestaan in het ZCE.

6.2 In de gehuurde ruimte mag door huurder niets worden aangeplakt of op welke wijze dan ook worden bevestigd, zonder voorafgaand overleg met en toestemming van het ZCE.

6.3 Huurder dient de ruimte achter te laten in dezelfde staat als waarin deze werd aangetroffen. Als de ruimte niet naar behoren wordt achtergelaten, dit melden bij het ZCE.

6.4 Huurder dient ervoor te zorgen dat er geen schade wordt toegebracht aan het gebouw en aan de in het gebouw aanwezige zaken. En om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om dergelijke schade te voorkomen.

6.5 Het nemen van dergelijke maatregelen, genoemd onder 6.4 ontslaat huurder niet van de verplichting optredende schade als vorenbedoeld aan het ZCE te melden en te vergoeden.

6.6 Het ZCE heeft het recht door haar geconstateerde schade aan muren, vloeren e.d. in de gehuurde ruimte(n) en aan de daarin aanwezige goederen te laten herstellen op kosten van huurder, voor zover de schade is ontstaan ten tijde van het gebruik van de betreffende ruimte door huurder dan wel daarmee rechtstreeks verband houdt.

6.7 Huurder ziet erop toe dat in het gehuurde geen licht ontvlambare of ontplofbare stoffen, gassen, gevaarlijke en/of brandbare goederen, stankverspreidende stoffen, aanwezig zijn.

7. Aansprakelijkheid

7.1 Het ZCE is in geen enkel opzicht verantwoordelijk of aansprakelijk voor eventuele schade aan of vermissing en diefstal van in de garderobe of andere ruimte aanwezige kleding en/of andere goederen.

7.2 Het ZCE draagt geen verantwoordelijkheid voor goederen van huurder of derden en belast zich niet met het beveiligen en verzekeren daarvan.

7.3 Het ZCE behoudt zich het recht voor achtergelaten goederen te verwijderen, dit zonder dat het ZCE aansprakelijk is voor verlies of beschadiging.

7.4 Het ZCE is in geen opzicht verantwoordelijk of aansprakelijk voor eventuele psychische of fysieke klachten ontstaan tijdens, voor of na deelname aan een activiteit van huurders en gebruikers van het ZCE.

7.5 Huurder is aansprakelijk voor de afdracht van de door de Vereniging Buma/Stemra en Videma dan wel door een buitenlandse zusterorganisatie van de Vereniging Buma/Stemra en Videma of een andere derde geëxploiteerde muziek auteursrechten en vrijwaart het ZCE geheel terzake van enige aanspraak van in dit artikel genoemden terzake van verschuldigde muziek auteursrechten uit hoofde van de muziek die huurder in de ruimte van het ZCE ten gehore heeft gebracht en/of ten gehore heeft doen brengen.

7.6 Huurder wordt volledig aansprakelijk gehouden voor diens deelnemers en/of gasten, partners of overige contacten welke terug te voeren zijn op de huurder en welke op enerlei wijze schade toebrengen aan het ZCE.

7.7 Indien een specifiek artikel van deze Algemene Voorwaarden Verhuur nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige artikelen van deze Algemene Voorwaarden Verhuur volledig van kracht blijven.

7.8 Bij het niet naleven van deze Algemene Voorwaarden Verhuur heeft het ZCE het recht om per direct en met onmiddellijke ingang de huurovereenkomst te beëindigen, inclusief reeds gemaakte reserveringen; dit zonder recht op restitutie of de mogelijkheid tot het verhalen op eventueel daaruit voortvloeiende schade voor de huurder.

7.9 Eventuele boetes en hieruit voortkomende schade, geleden door het ZCE, die voortvloeien uit het gebruik van de ruimte door de huurder, zullen op de huurder worden verhaald.